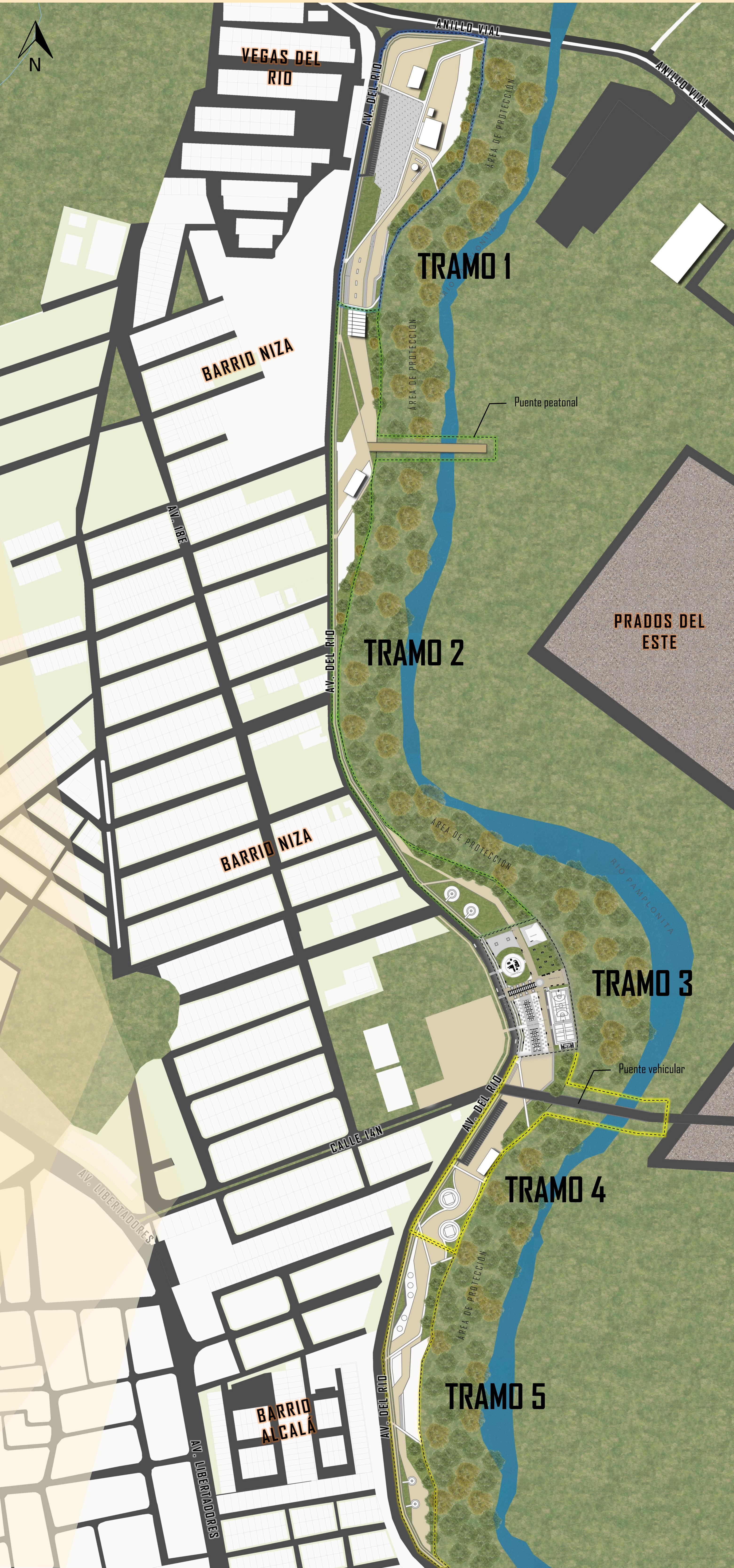




# PROPUESTA GENERAL DE INTERVENCIÓN URBANA A PARQUE LINEAL POR TRAMOS DE DESARROLLO    ESC. 1:2000



## TRAMO 1

### USO COMERCIAL Y CULTURAL

En la primera fase se propone un uso comercial, enfocado a **la venta de alimentos y bebidas**, ya que actualmente existe venta informal en el lugar. Se propone además un uso cultural, con la implementación de un **centro de exposición de artes**, de modo que atraiga a la comunidad de Cúcuta, y genere espacios de esparcimiento para la población inmediata.



## TRAMO 2

### USO CULTURAL Y ECOLÓGICO

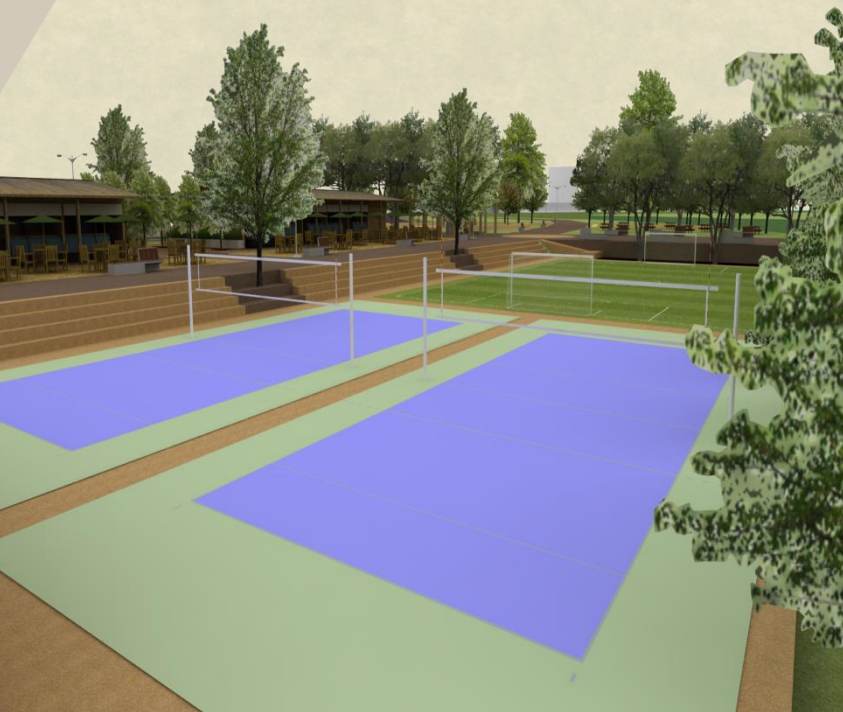
- Se proyecta un **jardín botánico** con el fin de promover la investigación, conservación, exhibición y educación.
- Puente peatonal que atraviese el río Pamplonita con el objetivo de lograr una integración de ambos tramos del río.
- Recreación pasiva por medio de paseos y senderos ecológicos.



## TRAMO 3

### USO DEPORTIVO Y COMERCIAL

- Se destina un uso deportivo que incentive al uso del parque. Se proponen **canchas deportivas** (fútbol sala y voleibol).
- Se proponen **módulos comerciales** que suplan las necesidades del sector ya que actualmente carecen de éstos.
- Parque infantil** para incentivar a los niños a hacer uso del parque.
- Creación de **teatros al aire libre y espacios** de esparcimiento.
- Parqueaderos públicos



## TRAMO 4

### USO DEPORTIVO

- Se proyectan **pistas de skateboarding** ya que actualmente es un sitio concurrido por jóvenes que realizan estas actividades al aire libre, y carecen de sitios apropiados para este deporte.
- Se propone la continuación de la calle 14N por medio de un puente vehicular que conecte ambos lados del río (el sector de Niza con Prados del Este).



## TRAMO 5

### USO CONTEMPLATIVO Y COMERCIAL

- Se proponen **miradores y teatrinos** para eventos al aire libre.
- Creación de **ágoras y senderos** a lo largo del parque.
- Paseo de monumentos simbólicos de Cúcuta.
- Comercio enfocado a los deportistas que visitan el parque.







# MÓDULO ARQUITECTÓNICO: LOCALES COMERCIALES

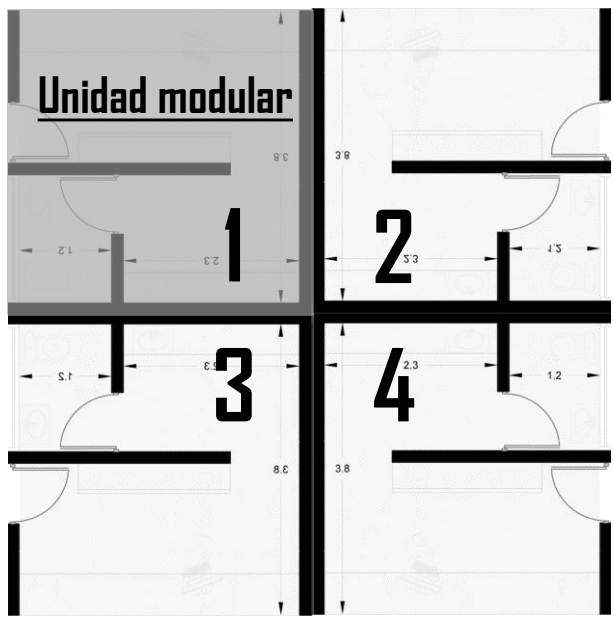
## ESC 1:100

### Componente Urbano



Planta urbana Esc. 1:200

- En el sector sur occidental del parque se plantean dos zonas destinadas al comercio y plazoletas de comidas al aire libre. En estas zonas se despliegan de manera lineal los elementos arquitectónicos relacionados con la venta de comidas y baños públicos.
- La unidad modular se propone con una planta ortogonal de 4m x 4m, que facilita la posibilidad de asociación y repetición entre estos, generando una agrupación regular de 4 módulos, y distribuidos de manera lineal sobre el parque, dos en cada zona, tal como se muestra en la planta urbana.
- Se plantean dos módulos de menor área, adecuados para los baños públicos, ubicados en la mitad de cada zona, y diseñados para el uso de la comunidad, incluidas las personas con discapacidad.



Modulación

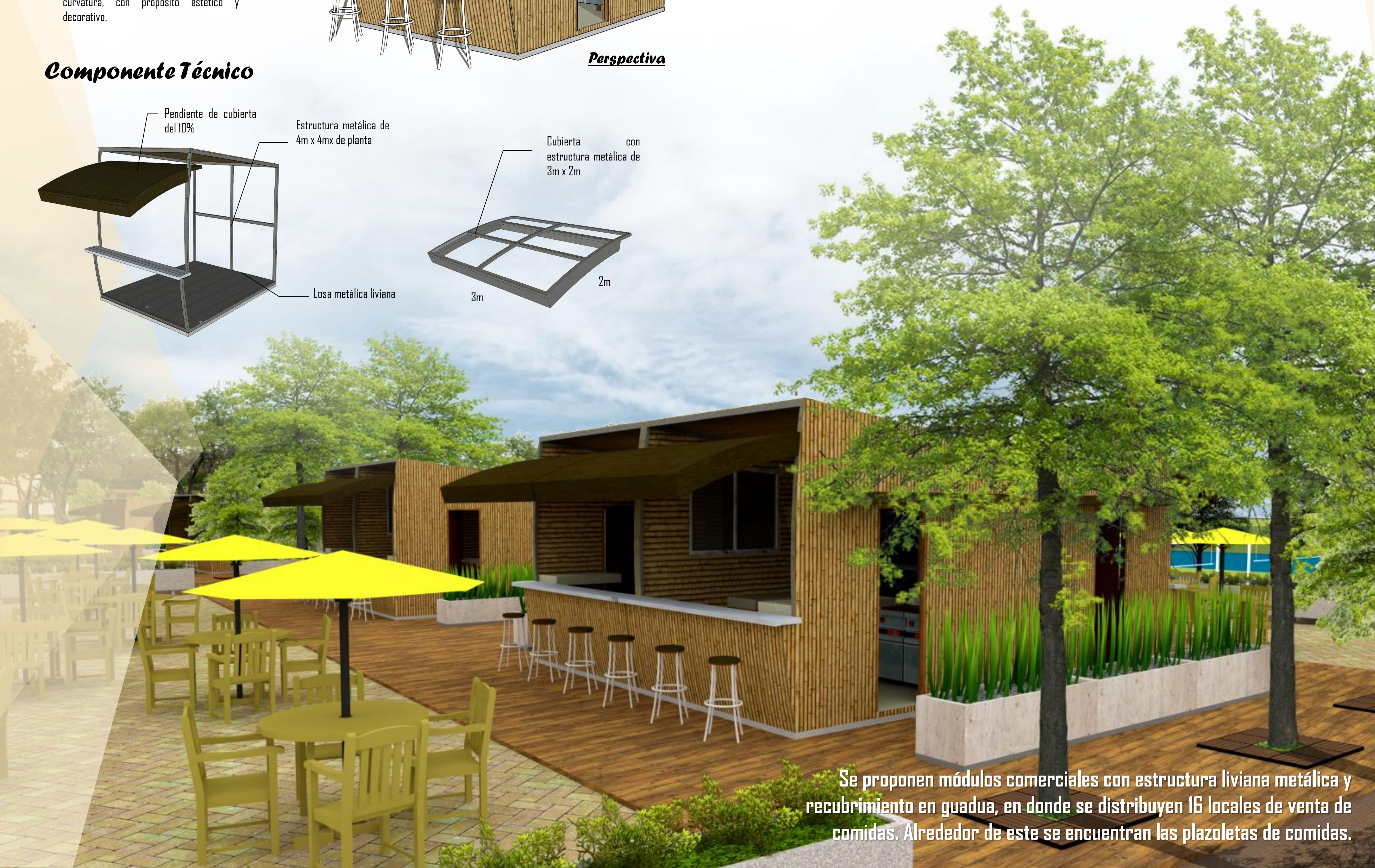
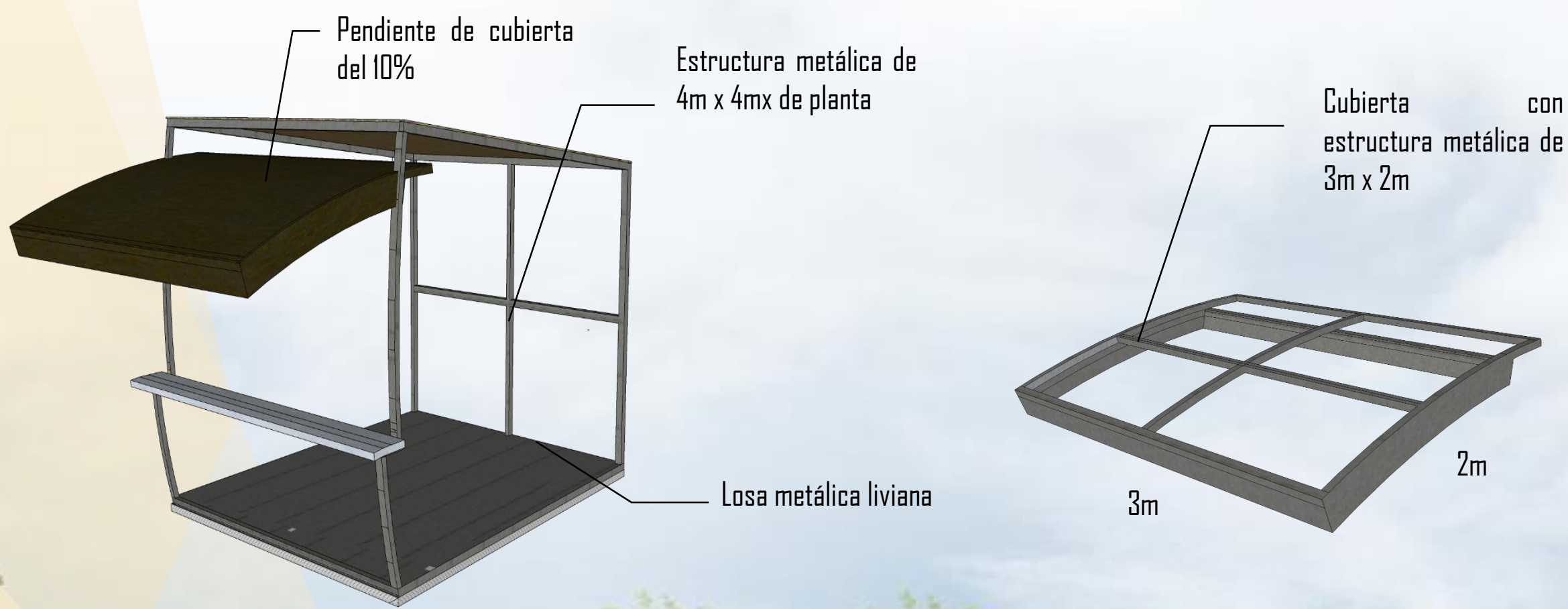
### Componente Formal

- La estructura del módulo presenta una morfología sencilla en forma de cuba.
- Se genera una pendiente en la parte superior de éste (Pendiente de 10%) para facilitar el escurrido de las aguas lluvias.
- En la fachada frontal se genera una cubierta curva de 2m de largo, para generar suficiente sombra a los usuarios que hagan uso de este.
- La cubierta se sitúa dejando un espacio en la zona superior para un vano de 20cm de alto aproximadamente, para lograr una mejor ventilación.
- La fachada frontal cuenta con una leve curvatura, con propósito estético y decorativo.



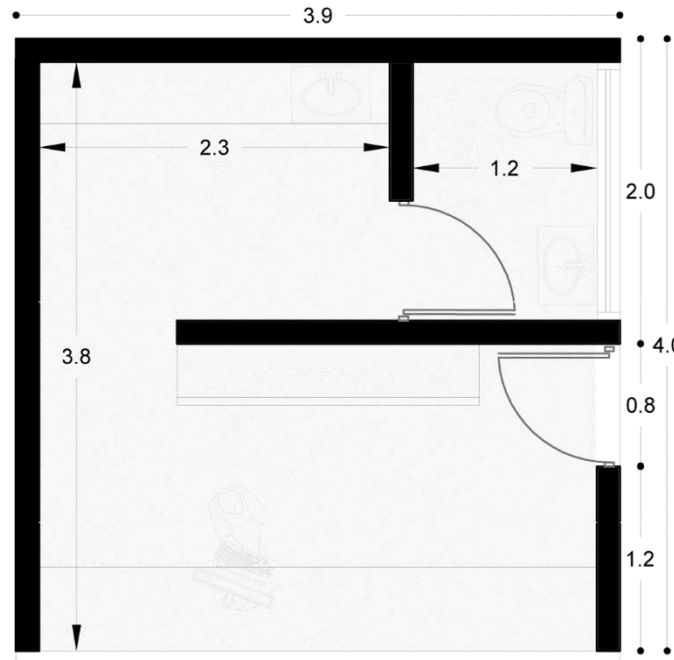
Perspectiva

### Componente Técnico

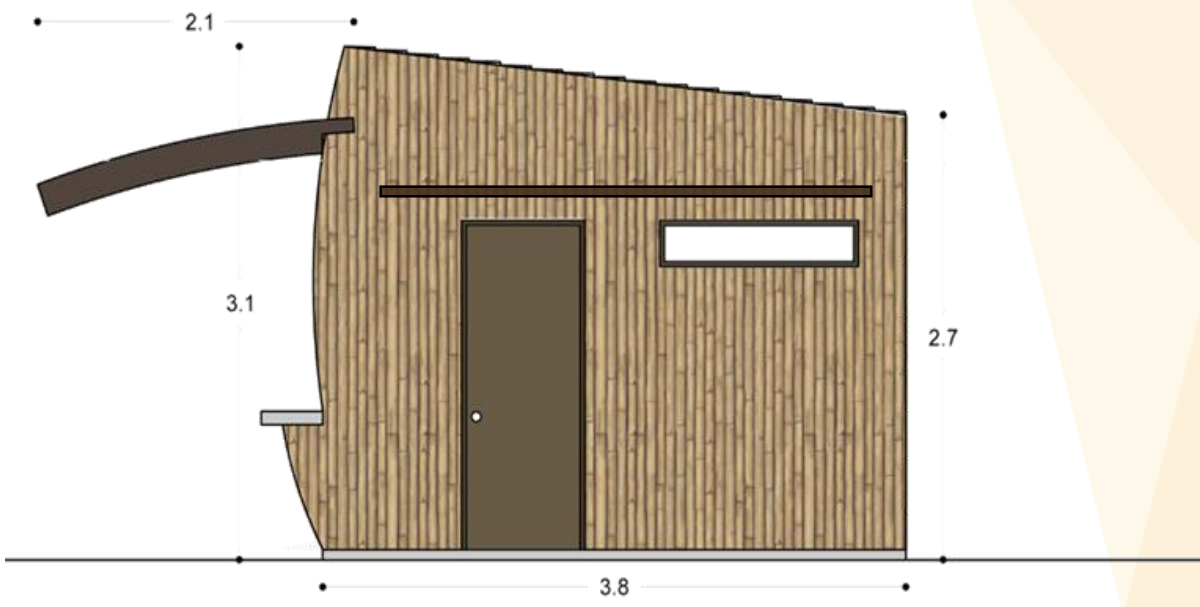


### Componente Funcional

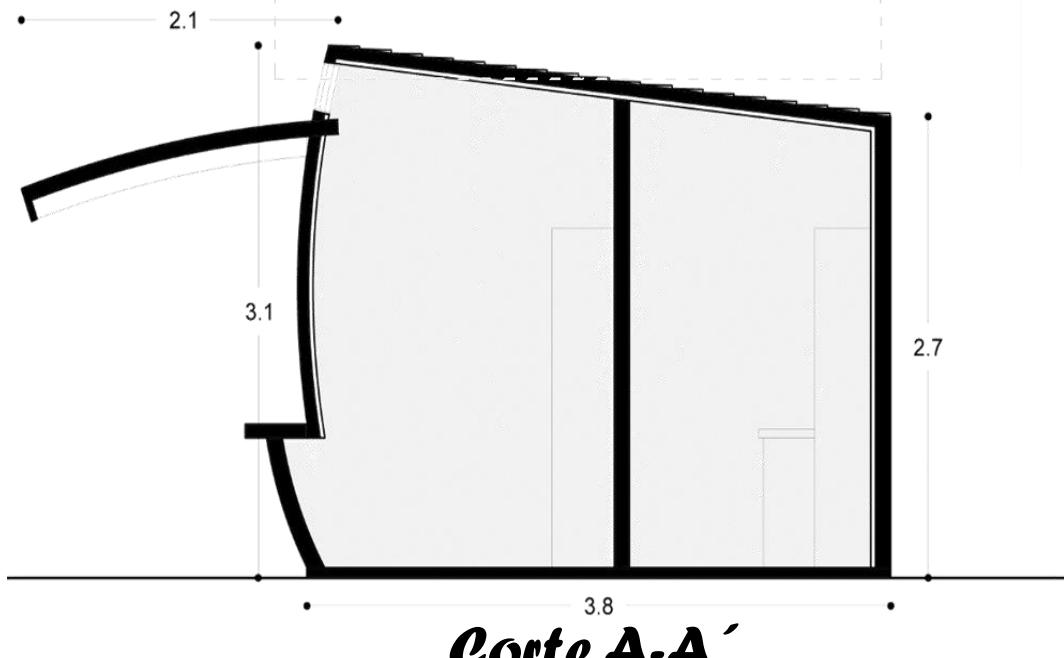
La funcionalidad de los módulos arquitectónicos es la de ofrecer un uso comercial al parque, ya sea en venta de alimentos, souvenirs y como puntos de información al parque. El diseño a nivel de esquema básico muestra una planta de 4m x 4m (16m<sup>2</sup>) en la que se dividen los espacios de atención al público, cocina/bodega y un baño en la parte posterior. Cuenta con un acceso en uno de los muros laterales y con ventilación en la zona delantera y posterior.



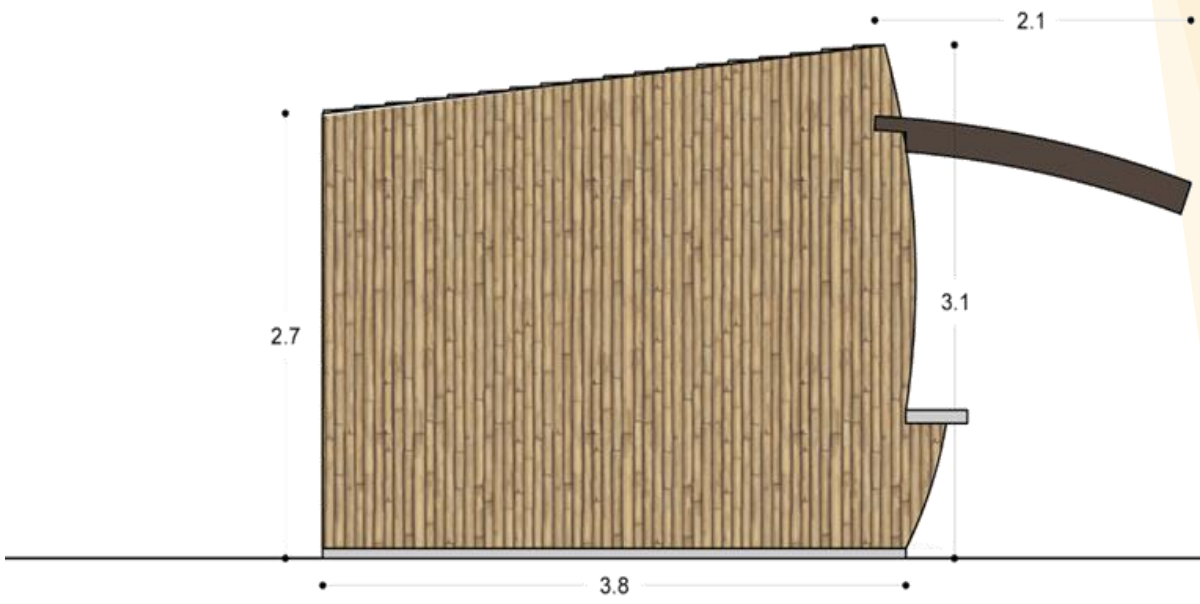
Planta



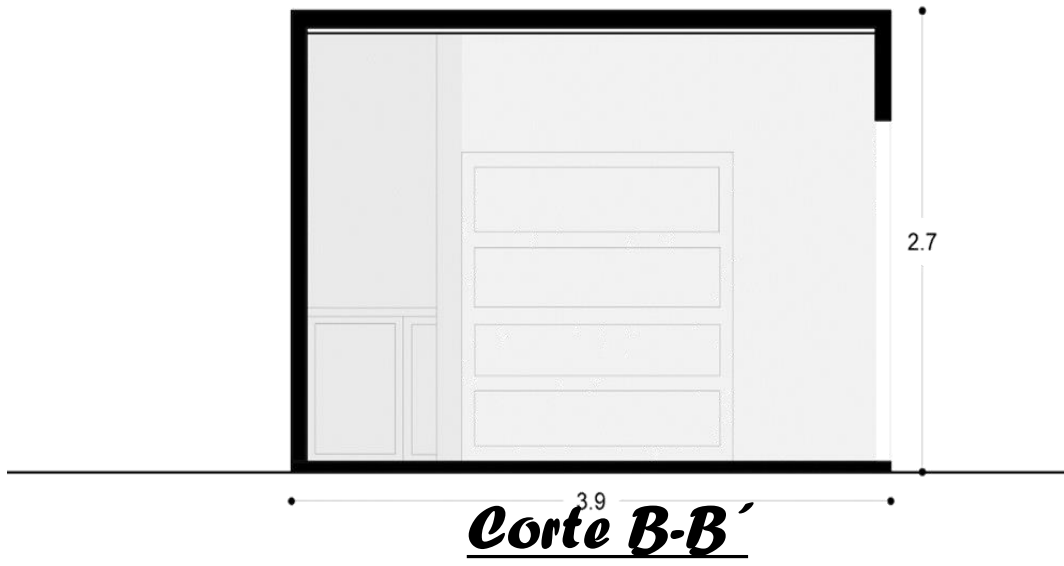
Fachada lateral derecha



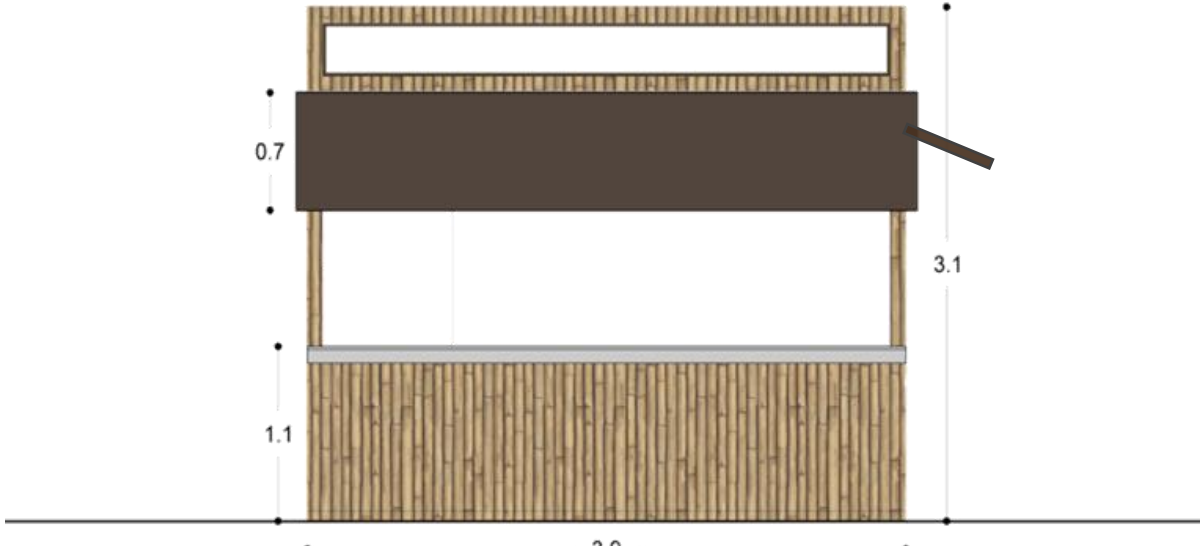
Corte A-A'



Fachada lateral izquierda



Corte B-B'



Fachada frontal

Se proponen módulos comerciales con estructura liviana metálica y recubrimiento en guadua, en donde se distribuyen 16 locales de venta de comidas. Alrededor de este se encuentran las plazoletas de comidas.